AYM CONSULTORÍA S.A.S
Nit: 901410673 - 4

Alcaldía Local de Bosa
R No. 2022-571-013130-2
2022-10-04 09:04 - Folios: 1 Anexos: 3
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: AYM CONSULTORIAS S.A.S

Bogotá D.C, 03 de octubre de 2022
04-104-0083-2022

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Atn: Ing. Diego Alexander Barreto Gutiérrez
Dirección: Carrera 80 I 61-05
Bogotá D.C

Ref. Contrato de interventoría N° 342-2022 (71937), cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra pública que tendrá por objeto contractual ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable las actividades necesarias para la ejecución de las obras de construcción de malla vial y espacio público asociado de la localidad de bosa, de acuerdo con la descripción, especificaciones, estudios, diseños y demás condiciones establecidas en el anexo técnico".

Asunto: Radicación Informe Semanal de Interventoría No. 6.

Estimados:

Dando cumplimiento al Anexo Técnico del pliego de condiciones del contrato de interventoría, de acuerdo a literal ***5.2 INFORME SEMANAL. "Debe presentar al FDLB un Informe Semanal de Avance de los trabajos y labores realizadas por la interventoría, en original y una copia, con corte los días lunes el cual deberá ser entregado por la INTERVENTORÍA los días martes o en caso de festivo el día hábil siguiente".***

Por lo anterior la interventoría hace entrega del Informe semanal No. 6, de la semana comprendida entre el 26 de septiembre y 02 de octubre del presente, para su revisión y fines pertinentes; adicional a lo anterior se envió al correo electrónico los archivos en Excel y PDF.

Cordialmente,

RICARDO TAFUR TAFUR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: DPAF
Revisó/Aprobó: RTT
Anexo 3 folios
C.C. Archivo

XIAOMI 11T | DAYSSE A 04/10/2022 15:57

ALCALDIA LOCAL DE BOSA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

SEMANA No. 6 DEL 26/09/2022 AL 02/10/2022

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 342 de 2022 (Número de Contrato)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No. 336 de 2022 (Número de Contrato)

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES, ESTUDIOS, DISEÑOS Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S. NIT 900452410-0

INTERVENTOR: AYM CONSULTORÍA S.A.S. NIT 901410673-4

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Inicial	$ 9.080.970.134,00	Inicial	$ 800.052.470,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
Valor Actualizado	$ 9.080.970.134,00	Valor Actualizado	$ 800.052.470,00
Plazo Inicial	12 MESES	Plazo Inicial	12 MESES
Plazo Prórroga 1	-	Plazo Prorroga 1	-
Plazo Actualizado	12 MESES	Plazo Actualizado	12 MESES
Fecha de Iniciación	17-ago-22	Fecha de Iniciación	17-ago-22
Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23	Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23
Fecha de Terminación Actual	16-ago-23	Fecha de Terminación Actual	16-ago-23

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS

PROFESIONAL DE APOYO TECNICO A LA SUPERVISIÓN: DIEGO ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ (Escriba el nombre del profesional del Equipo de Apoyo a la supervisión)

2. CONTROL TECNICO DE LA OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPOS

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	TOTAL
Camioneta Vitara				1				1

CONDICIONES CLIMATICAS

TIPO LLUVIAS	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM
Fuertes (horas)				14-18	17-19		
Moderadas (horas)	17-19	17-19	17-23	8-14		2-19	

Actualmente las condiciones climáticas cambiaron y ya se presentan lluvias fuertes en la zona, sobre todo en horas de la tarde y noche, aun no afecta las obras porque el contratista aun no inicia con actividades en campo.

PERSONAL CONTRATISTA

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	TOTAL
Director				1				1
Residente				1				1
Residente ambiental				1				1
Residente Social				1				1
Auxiliar Social				1				1
Ingeniero Auxiliar				1				1
Conductor				1				1
Inspector				1				1
Topógrafo				1				1
Cadenero				2				2
Residente SST				1				1

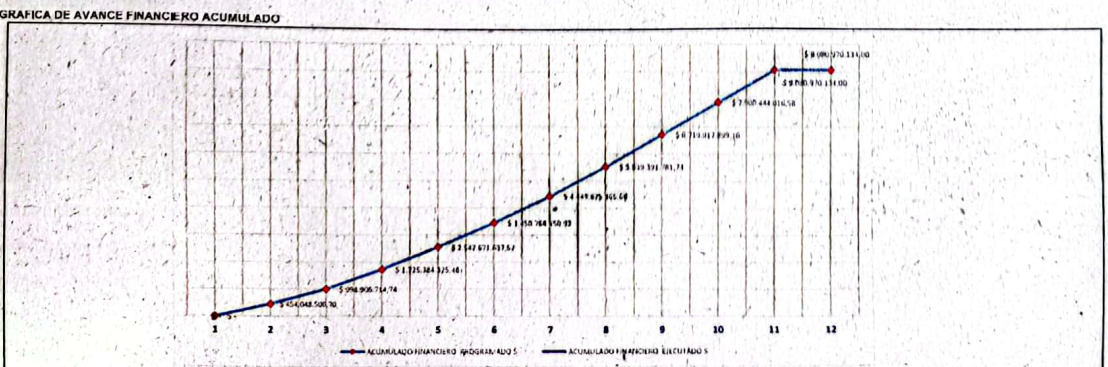
PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	TOTAL
Director	1
Residente	1
Especialista en pavimentos	1
Especialista en presupuestos y programación	1
Residente social	1
Residente forestal	1
Bióloga	1
Residente ambienta	1
Residente SST	1
Conductor	1
Topógrafo	1

OBSERVACION: La etapa fase I, la cual comprende la revisión de los estudios y diseños, entrega de documentación inicial como presupuestos, plan de calidad, plan ambiental, plan social, AIU, APUS, Programación, PMT, en general todo lo relacionado con las actividades previas para la ejecución en obra, se venció el 17 de septiembre del presente; han transcurridos 15 días de la segunda etapa "Ejecución", el contratista al cierre del presente informe, no inicia actividades en campo; se tiene programada la logística para iniciar con la instalación de los PMT, que fueron aprobados por la SDM, para el lunes 03 de octubre.

3. AVANCE FINANCIERO

GRAFICA DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO



Mes No.	ACUMULADO FINANCIERO PROGRAMADO $	ACUMULADO FINANCIERO EJECUTADO $
1	$ -	$ -
2	$ 454.048.500,70	
3	$ 998.906.714,74	
4	$ 1.725.384.325,46	
5	$ 2.542.671.637,52	
6	$ 3.450.768.650,92	
7	$ 4.449.675.365,68	
8	$ 5.539.391.781,74	
9	$ 6.719.917.899,16	
10	$ 7.900.444.018,58	
11	$ 9.080.970.134,00	
12	$ 9.080.970.134,00	

Análisis de la Gráfica:

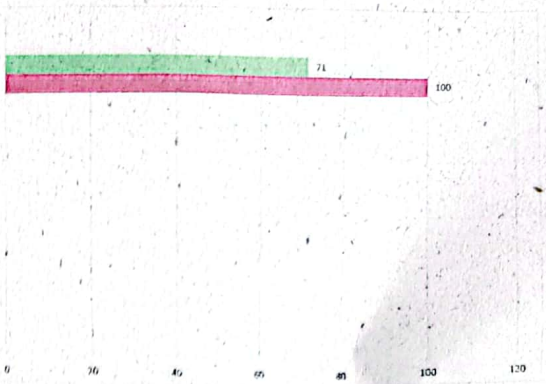
En el mes de septiembre comprendido entre el 17 de agosto (firma del acta de inicio) al 30 de septiembre, no se presenta facturación, durante este mes se realizo la etapa de preliminares. A partir del segundo mes "octubre", según el PAC entregado por el contratista inicia la facturación y ejecución de las obras en cada una de las CIV's; a partir de ahí inicia una línea ascendente, en cada mes su facturación es mayor hasta el mes once, en mes 12 es la etapa de entrega y documentación para liquidación del contrato.

4. AVANCE FISICO

ETAPAS CONTRATO	PLAZO EJECUCION	TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTA EJECUCION	
	Días	Días	%	Días	%
PRELIMINARES	30	30	100%	0	0
EJECUCION	302	16	5%	287	95%
ENTREGA	30	0	0	30	100%

ACUMULADO PROYECTO

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	TOTAL EJEC%	TOTAL %PROG
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS (%)	100	75	70	70	80	70	55	50	71	100
REPLANTEO DE CIV´S (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
DEMOLICIONES (m3)										
EXCAVACIONES (m3)										
SUBBASE (m3)										
BASE (m3)										
ESTABILIZACION SUBRASANTE (m3)										
ADOQUIN (m2)										
PISOS EN LOSETA (m2)										
CENEFA (m)										
SARDINE (m)										
BOLARDOS (Un)										
REDES HUMEDAS										
REDES SECAS										
SEÑALIZACION										



Potreritos
En la presente semana 6, se avanza en un 100% la revisión de los estudios y diseños. Se ajustó el PMT por parte de la SDM de las 3 CIV´s de este sector: 7002858, 7002838, 7002801, 7002787, 7002730, adicional para estas CIV está pendiente el tema de las redes secas y señalización final. Se adelanta la socialización de inicio, se dará inicio próxima semana

El Remanso
En la presente semana 6, se avanza en un 75% la revisión de los estudios y diseños. Se realizaron 28 actas de vecindad correspondientes a las CIV´s 7002589, 7002710, 7002743, 7002819, de los mismos se aprobó el PMT en la SDM, se avanza con la reunión de socialización, se dará inicio a actividades en obra próxima

Brasil
En la presente semana 6, se avanza en un 70% la revisión de los estudios y diseños, pendiente la entrega de la revisión a los diseños geométrico, urbanísticos hidraulicos y aprobación plano señalización final y redes secas.

Gran Britalia
En la presente semana 6, se avanza en un 70% la revisión de los estudios y diseños, falta la revisión hidraulica, aprobacion al plano de señalización final y redes secas.

Islandia
En la presente semana 6, se avanza en un 80% la revisión de los estudios y diseños. Se radico el PMT de las 11 CIV´s de esta sector esta la SDM: 7004404, 7004370, 7004379, 7004382, 7004385, 7004394, 7004396, 7004401, 7004416, 7004408, 7004371, se espera que la próxima semana se dé aprobación, esta pendiente En la presente semana 5, se avanza en un 70% la revisión de los estudios y Diseños pendiente los temas de hidraulica, redes secas y señalización final

Gualoche
En la presente semana 5, se avanza en un 50% la revisión de los estudios y diseños pendiente el tema hidraulico geométrico, urbanismo, redes secas y señalización final

Argelia II
En la presente semana 6, se avanza en un 50% la revisión de los estudios y diseños pendiente el tema hidraulico, geométrico, urbanismo, redes secas y señalización final

San Diego

ESTADO GENERAL DE LOS FRENTES DE TRABAJO EN LA SEMANA

No	Nombre del frente	Tipo de Elemento	CODIGO CIV´S	DESDE	HASTA	Estado	INFORMACION DE FRENTES QUE DEBIERON INICIAR Y NO TIENEN ACTIVIDAD DE OBRA		
							Fecha de inicio programada	Motivos por los cuales no ha iniciado	Acciones a seguir
1	POTRERITOS	VIA ADOQUIN	7002730, 7002757, 7002801, 7002838, 7002858	CL 80 S	CL 82 S	Sin iniciar	03-oct-22	Se adelantaban actividades de socialización de inicio y aprobación de PMT por la SDM	
2	EL REMANSO 1	VIA ADOQUIN	7002710, 7002819, 7002743, 7002589	KR 88	KR 88D	Sin iniciar	03-oct-22	Se adelantaban actividades de socialización de inicio y aprobación de PMT por la SDM	
			7003036, 7003028, 7002989, 50008433,	DG 72 S	KR 88D	Sin iniciar	12-dic-22		
			7002988	DG 73B S	DG 72 S	Sin iniciar	12-dic-22		
			7003061, 7003101, 7003174, 7003210	DG 72 S	CL 74A S	Sin iniciar	02-ene-23		
3	BRASIL	VIA ADOQUIN	7000829, 7000824	CLL 52B BIS S	CLL 51C S	Sin iniciar	14-mar-23		
			7000792, 7000780, 7000766	CLL 51C S	CLL 51 S	Sin iniciar	03-abr-23		
4	GRAN BRITALIA	VIA ADOQUIN	8007764, 8007714, 8007666	CLL 57C S	DG 57A BIS S	Sin iniciar	12-dic-22		
			8011987, 8007803	KR 81 D	CR 81A	Sin iniciar	02-ene-23		
			8007854	KR 81 D	CR 81A	Sin iniciar			
5	ISLANDIA	VIA ADOQUIN	7004416, 7004408, 7004396, 7004382, 7004371, 7004379	DG 73B BIS S	CLL 73 S	Sin iniciar	03-oct-22	Se adelantaban actividades de socialización de inicio y aprobación de PMT por la SDM	
			7004385, 7004394, 7004401	CLL 73 S	CLL 71A S	Sin iniciar	12-dic-22		
			7004370	KR 83	KR 82G	Sin iniciar	12-dic-22		
			7004364	KR 83	KR 82G	Sin iniciar	03-oct-22		
6	GUALOCHE	VIA ADOQUIN	7007169, 7007134	CLL 65 S	CLL 63 S	Sin iniciar	03-abr-23		
7	ARGELIA II	VIA ADOQUIN	7004377, 7004331, 7008840	KR 81C	CLL 59A S	Sin iniciar	03-abr-23		
			7004413, 7004503	KR 81A	KR 81C	Sin iniciar	14-mar-23		
			7004403	DG 58L 6	DG 59A S	Sin iniciar	14-mar-23		
8	SAN DIEGO	FLEXIBLE	7004134	DG 92 S	DG 91 S	Sin iniciar	03-abr-23		

5. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

CONSTRITURAR AGREGADOS PETREOS CANTERA BELLA VISTA, UBICADA EN LA VEREDA QUIBA - CIUDAD BOLIVAR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO ____ SI X NO ____
GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS Cl 13 10-41 Of 306 Bogotá	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO ____ SI X NO ____
VILLA PAULA - AGREGADOS PETREOS / MINER GROUP S.A.S. CANTERA VILLA PAULA, VEREDA MOCHUELO, LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO ____ SI X NO ____
SECAM CARRERA 71 D 57 10 SUR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO ____ SI X NO ____
POLIMIX- CONCRETO HIDRAULICO PLANTA SUR CARRERA 1 (AV. CARACAS) No. 55 A - 21 SUR, LOCALIDAD DE USME	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO ____ SI X NO ____
RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S KM 1.5 VIA BOGOTÁ - SIBERIA, COSTADO SUR VEREDA SIBERIA, LOTE DENOMINADO LA BRITANIA VEGA.	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X NO ____ SI X NO ____

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI	X	NO	____	N/A	____
LICENCIA AMBIENTAL	SI	____	NO	____	N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL	SI	____	NO	____	N/A	X
CONCESION DE AGUAS	SI	____	NO	____	N/A	X
OCUPACION DE CAUCES	SI	____	NO	____	N/A	X
VERTIMIENTOS	SI	____	NO	____	N/A	X
EMISIONES	SI	____	NO	____	N/A	X

OBSERVACIONES: El contratista hizo entrega del Plan de gestión integral de residuos de construcción y demolición (PGI-RCD) y solicitud de apertura de pin de obra para la disposición de los residuos. La interventoría da aprobación al PGI-RCD y MAO, los cuales ya fueron radicados al FDLB con el numero de radicado: 2022-571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

PIPMA (Programa de implementación del plan de manejo ambiental)
ESTADO: Aprobado y radicado en el FDLB. Numero de radicado: 2022-571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

XIAOMI 11T | DAYSSE A 04/10/2022 15:57

6. GESTIÓN SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	11
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	11
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	11
OTROS:	

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: 1
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:
DIRECCIÓN PUNTO CREA:
Calle 65 sur 78-31 Segundo piso Bosa La Estación

OBSERVACIONES:
Se identificaron los puntos satélites y se habló con los propietarios de los establecimientos donde se van a ubicar para su autorización; se hace entrega nuevamente por parte del contratista del plan de gestión social para revisión de subsanación de observaciones.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. El Martes 27 de septiembre se realizo comité técnico No. 5, donde se revisaron los avances, en la documentación entregable con el fin de cerrar la etapa preliminar y dar inicio a la etapa de ejecución los temas tratados y compromisos quedaron plasmados en el acta de comité técnico.

2. El Martes 27 de septiembre se realizo reunión técnica entre interventoría y apoyo a la supervisión, donde se revisaron los temas pendientes para el inicio de las obras en campo por parte de la interventoría, se realizaron aclaraciones al componente en la revisión de los estudios y diseños e instalación de vallas y pendones. En conclusión el contratista esta en la obligación de iniciar con la etapa de ejecución a mas tardar para el lunes 03 de octubre 2022

3. El miércoles 28 de septiembre se realizo reunión virtual, con la SDM, contratista e-interventoría, donde se socializaron los PMT entregados de los sectores del Remanso, Potreritos e Islandia con el objetivo de aclarar dudas en cuanto a su implementación en campo; en conclusión, el contratista se comprometido a entregar las observaciones antes de medio día, para lograr la aprobación para el Jueves, el contratista cumplido y por ende los PMT fueron aprobados por la SDM.

4. El viernes 30 de septiembre de 2022, se realizo socialización de inicio con las comunidades del Remanso I y potreritos en el Salón comunal del Remanso, donde se expusieron los temas del contrato, tiempos, valor, alcance y puntos de atención al ciudadano, la comunidad presento inconformismo por la instalación de adoquines y las vías con paso vehicular restringido, la interventoría expuso, técnicamente la viabilidad del mejoramiento de vías con adoquines, adicional, personas de la misma comunidad, están de acuerdo que se les pavimente sus vías con adoquín, lo importante es que se construyan con buena calidad y buenos materiales para que se prolongo su vida útil.

5. Al terminar la socialización de inicio del viernes, se reunieron contratista e interventoría, donde se reviso el inicio de las actividades en campo para la próxima semana; se iniciara con las instalación e implementación de los PMT aprobados con por la SDM y las inspección CCTV a las redes hidráulicas de los sectores del Remanso I y Potreritos. La interventoría solicito al contratista, la entrega de la documentación del personal y equipo que iniciara labores la próxima semana, para revisar que todo este conforme con la normatividad vigente.

6. El viernes el contratista, emitió vía correo electrónico todos los presupuestos de los 49 CIV´s, dejando las observación, que algunas cantidades no se pudieron revisar, dejando las de la consultoría, debido a falta de información en los estudios y diseños, igualmente se hizo entrega de la programación de obra de la totalidad de tramos viales.

7. El contratista continua entregando los informes a la revisión de los estudios y diseños, el avance no va reflejado en el presente informe.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Socialización de inicio, comunidad del El Remanso I y Potreritos



Socialización de inicio, comunidad del El Remanso I y Potreritos



Socialización de inicio, comunidad del El Remanso I y Potreritos

4. OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES (CAUSAS ATRASO, ETC)

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES:
El tiempo contractual para la etapa de preliminares es de 1 mes y se venció desde el 17 de septiembre 2022, han transcurrido15 días donde el contratista ya debía iniciar con la ejecución de la obra, para iniciar las primeras CIV´s, ya fueron aprobados los PMT del sector de Remanso I y Potreritos, por lo cual el contratista esta comprometido con el inicio de las actividades en campo el próximo lunes 03 de octubre de 2022.

Se deja constancia que este informe fue remitido el **03-10-2022** al correo electrónico del profesional de apoyo técnico dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diez (Día en letras) 26 (Día en numeros)

días del mes de Octubre (Mes en letras) de 2022

RICARDO TAFUR TAFUR
DIRECTOR INTERVENTORIA

XIAOMI 11T | DAYSSE A 04/10/2022 15:57